



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO  
PRETO  
ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ORÇAMENTO SINTÉTICO

Data: 22/04/2026

						LEIS SOCIAIS HORAS SINAP=	115,01%
UNIDADE: Parque Tecnológico Vanda Karina Simie Bolçone						LEIS SOCIAIS MENSAL SINAP=	71,18%
OBJETO: Obra Nova						LEIS SOCIAIS HORAS CDHU=	115,01%
LOCAL: Rua Joaquim Rodrigues N°1085						LEIS SOCIAIS MENSAL CDHU=	71,18
CIDADE: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP						BDI=	24,19%
COORDENADAS: LAT: 20°50'18,8" S / LONG: 49°25'15,2" O							
BASE DE PREÇOS - SINAP 2026/03 e CDHU SP 01/2026							

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS				1,00	10.771,22	10.771,22
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	2,00	628,58	1.257,16
1.2	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	CDHU SP	UNMES	2,00	1.857,06	3.714,12
1.3	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	CDHU SP	UNMES	2,00	1.212,07	2.424,14
1.4	05.07.060	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material rejeitado e misturado por vegetação, isopor, manta asfáltica e lâ de vidro	CDHU SP	M3	20,00	168,79	3.375,80
2	ACERTO DE TERRENO / CORTE TALUDE				1,00	664,20	664,20
2.1	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	CDHU SP	M3	10,00	66,42	664,20
3	FUNDAÇÃO				1,00	20.389,26	20.389,26
3.1	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	M	70,00	119,94	8.395,80
3.2	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	1,80	351,43	632,57
3.3	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	67,00	19,82	1.327,94
3.4	102475	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	8,40	714,86	6.004,82
3.5	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	CDHU SP	M3	1,20	1.341,74	1.610,09
3.6	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	28,80	53,08	1.528,70
3.7	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	19,20	46,32	889,34
4	PAREDES DE ALVENARIA				1,00	16.848,99	16.848,99
4.1	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	96,00	141,50	13.584,00
4.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	57,00	13,71	781,47
4.3	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	12,00	21,68	260,16
4.4	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	48,00	46,32	2.223,36
5	REBOCO				1,00	3.918,89	3.918,89
5.1	87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,96	873,09	838,17
5.2	17.02.220	Reboco	CDHU SP	M2	178,80	17,23	3.080,72
6	COBERTURA				1,00	38.752,64	38.752,64
6.1	E.04.000.0375 32	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em aço ASTM-A 36, sem pintura	CDHU SP	KG	669,60	35,67	23.884,63

6.2	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	37,20	38,70	1.439,64
6.3	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	37,20	265,01	9.858,37
6.4	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	24,00	82,30	1.975,20
6.5	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	24,00	66,45	1.594,80
7	<b>PISO</b>				<b>1,00</b>	<b>8.427,44</b>	<b>8.427,44</b>
7.1	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	CDHU SP	M3	2,35	1.268,56	2.981,12
7.2	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	33,63	137,24	4.615,38
7.3	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	CDHU SP	M	22,00	37,77	830,94
8	<b>FORRO GESSO</b>				<b>1,00</b>	<b>5.471,00</b>	<b>5.471,00</b>
8.1	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	CDHU SP	M2	33,63	158,80	5.340,44
8.2	00039428	PERFIL TABICA FECHADA, LISA, FORMATO Z, EM ACO GALVANIZADO NATURAL, LARGURA TOTAL NA HORIZONTAL *40* MM, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL	SINAPI	M	24,00	5,44	130,56
9	<b>ESQUADRIAS</b>				<b>1,00</b>	<b>14.371,69</b>	<b>14.371,69</b>
9.1	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M	28,80	29,87	860,26
9.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,50	433,66	1.084,15
9.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	3,00	825,90	2.477,70
9.4	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	SINAPI	M2	4,20	626,08	2.629,54
9.5	25.02.300	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida cor branca	CDHU SP	M2	2,10	1.928,37	4.049,58
9.6	106320	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 120X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	SINAPI	UN	1,00	3.270,46	3.270,46
10	<b>RAMPA ACESSIBILIDADE / CALÇADAS</b>				<b>1,00</b>	<b>11.738,33</b>	<b>11.738,33</b>
10.1	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	3,00	141,50	424,50
10.2	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	4,00	714,86	2.859,44
10.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	60,00	96,28	5.776,80
10.4	24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2´	CDHU SP	M	9,00	297,51	2.677,59
11	<b>ELÉTRICA</b>				<b>1,00</b>	<b>5.818,58</b>	<b>5.818,58</b>
11.1	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	CDHU SP	M	40,00	13,03	521,20
11.2	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	CDHU SP	M	35,00	22,57	789,95
11.3	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00	157,80	157,80
11.4	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	84,55	169,10
11.5	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	17,76	35,52
11.6	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CDHU SP	CJ	8,00	60,29	482,32

11.7	40.04.490	Conjunto 2 interruptores simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CDHU SP	CJ	1,00	51,91	51,91
11.8	41.31.080	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	CDHU SP	UN	6,00	215,33	1.291,98
11.9	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	40,00	37,27	1.490,80
11.10	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	120,00	6,90	828,00
12	HIDRÁULICA - ÁGUA PLUVIAL				1,00	1.599,00	1.599,00
12.1	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	M	20,00	79,95	1.599,00
13	PINTURA				1,00	6.733,56	6.733,56
13.1	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	CDHU SP	M2	103,23	19,50	2.012,99
13.2	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	33,63	23,10	776,85
13.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	69,60	19,31	1.343,98
13.4	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	CDHU SP	M2	9,90	62,57	619,44
13.5	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	97,60	20,29	1.980,30
14	AR CONDICIONADO				1,00	11.229,77	11.229,77
14.1	43.07.360	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 30.000 BTU/h	CDHU SP	CJ	1,00	11.229,77	11.229,77
15	LIMPEZA PÓS OBRAS				1,00	691,55	691,55
15.1	55.01.020	Limpeza final da obra	CDHU SP	M2	37,20	18,59	691,55
						VALOR TOTAL:	157.426,12